

Vastgoedinlichtingen voor overdracht

VIP-01323270

23036B0117/00Y005



Dossier VIP-01323270

Over het dossier

Referentie aanvrager: Saslaan 17 - Humbeek

Aangevraagd op **03/09/2026** 10:31 door **0732938433**

Gevalideerd op 17/09/2026 09:06

Over het onroerend goed

CaPaKey: 23036B0117/00Y005

Adres: Saslaan 17, 1851 Grimbergen

Gebouweenheid: 7166079

Inhoudsopgave

- 01 Overheidsplannen
- 02 Vergunningen
- 03 Milieu
- 04 Natuur
- 05 Grond- en pandenbeleid
- 06 Onroerend erfgoed
- 07 Erfdienstbaarheden
- 08 Gemeentelijke heffing

Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

Lokaal bestuur	Gemeente Grimbergen dienst Vergunningen	gemeentebestuur@grimbergen.be
Agentschap voor Natuur en Bos		natuurenbos@vlaanderen.be
Agentschap Onroerend Erfgoed		inventaris@onroerenderfgoed.be
Agentschap Wonen in Vlaanderen		vlokdata@vlaanderen.be
Vlaamse Milieumaatschappij		info@vmm.be
Databank Ondergrond Vlaanderen		meldpunt@dov.vlaanderen.be
Agentschap voor Innoveren en Ondernemen		gis@vlaio.be
Digitaal Vlaanderen		digitaal.vlaanderen@vlaanderen.be
Vlaamse Landmaatschappij		info@vlm.be
Departement Omgeving (Vlaams Planbureau)		vpo.omgeving@vlaanderen.be

1. Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via <https://wegenverkeer.be/adviezen-vergunningen>.

Gewestplan 'origineel gewestplan Halle - Vilvoorde - Asse' - GWP_02000_222_00025_00001

Besluit tot goedkeuring op 07/03/1977

Stedenbouwkundige voorschriften: woongebieden

🔗 https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00025_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=1

🔗 https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/GWP_02000_222_00025_00001

bron: Departement Omgeving (bevraagd 03/09/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid' -

SVO_02000_233_00003_00001

Besluit tot goedkeuring op 05/06/2009

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01>

bron: Departement Omgeving (bevraagd 03/09/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven' -

SVO_02000_233_00002_00001

Besluit tot goedkeuring op 08/07/2005

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b>

bron: Departement Omgeving (bevraagd 03/09/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband' -

SVO_02000_233_00005_00001

Besluit tot goedkeuring op 09/06/2017

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359>

bron: Departement Omgeving (bevraagd 03/09/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater' -

SVO_02000_233_00006_00001

Besluit tot goedkeuring op 10/02/2023

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58>

bron: Departement Omgeving (bevraagd 03/09/2026)

Gewestelijke verordening 'Besluit van de Vlaamse Regering tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen, tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid en het besluit van de Vlaamse Regering van 16 juli 2010 tot bepaling van stedenbouwkundige handelingen waarvoor geen omgevingsvergunning nodig is en tot opheffing van diverse besluiten' -

SVO_02000_233_00007_00001

Besluit tot goedkeuring op 12/05/2023

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847>

bron: Departement Omgeving (bevraagd 03/09/2026)

Gewestelijke verordening 'Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer' -

BVO_02000_231_00001_00001

Besluit tot goedkeuring op 29/04/1997

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366>

bron: Departement Omgeving (bevraagd 03/09/2026)

Provinciale verordening 'Provinciale verordening hemelwater' - SVO_20001_233_22001_00001

Definitieve vaststelling op 26/09/2023

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/9d001716-fad7-47d5-9216-5febad4308c8>

bron: Departement Omgeving (bevraagd 03/09/2026)

Provinciale verordening 'Provinciale stedenbouwkundige verordening met betrekking tot het overwelden van grachten en onbevaarbare waterlopen' - SVO_20001_233_00002_00000

Besluit tot goedkeuring op 19/12/2012

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/9b573bd1-972c-4dcf-b812-736d67dbb151>

bron: Departement Omgeving (bevraagd 03/09/2026)

Gemeentelijke verordening 'Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening' - SVO_23025_233_00022_00002

Definitieve vaststelling op 23/09/2021

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/a8371052-c94d-43b4-b011-2cea38bf3c6c>

bron: Departement Omgeving (bevraagd 03/09/2026)

Gemeentelijk rooilijnplan 'Onbekend' - 2.45_71_1

Dit betekent niet dat het perceel ook getroffen is door de rooilijn maar dat dit plan impact heeft op de omgeving van het perceel. Het lokaal bestuur kan bijkomend een indicatieve interpretatie geven of het perceel en/of gebouw(en) getroffen zijn door de rooilijn. Een definitieve uitspraak kan u alleen verkrijgen na opmeting.

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 17/09/2026)

Perceel gelegen naast 'Saslaan' beheerd door Lokaal Bestuur

Klasse: Weg bestaande uit een rijbaan

Categorie: Lokale erftoegangsweg

Toegankelijkheid: Openbare weg

bron: Digitaal Vlaanderen (bevraagd 03/09/2026)

Niet van toepassing:

- Algemeen plan van aanleg - bron: Departement Omgeving (bevraagd 03/09/2026)
- Bijzonder plan van aanleg - bron: Departement Omgeving (bevraagd 03/09/2026)
- Gewestelijk ruimte- en uitvoeringsplan - bron: Departement Omgeving (bevraagd 03/09/2026)
- Provinciaal ruimte- en uitvoeringsplan - bron: Departement Omgeving (bevraagd 03/09/2026)
- Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan - bron: Departement Omgeving (bevraagd 03/09/2026)
- Herziening of opheffing verouderde inrichtingsvoorschriften - bron: Departement Omgeving (bevraagd 03/09/2026)
- Watergevoelig openruimtegebied - bron: Departement Omgeving (bevraagd 03/09/2026)
https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.mercator.vlaanderen.be%2Fraadpleegdienstenmercatorpubliek%2Fows%3Flayers%3Dlu%3Alu_wor_ct&perceel=23036B0117/00Y005&basemap=grb_grijs
- Gemeentelijk onteigeningsplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 17/09/2026)
- Recht van voorkoop - bron: Digitaal Vlaanderen (bevraagd 03/09/2026)
<https://www.geopunt.be/recht-van-voorkoop?perceel=23036B0117/00Y005>
Dit wordt uitsluitend ter informatie verstrekt en houdt geen vrijstelling in van de wettelijke verplichting voor de notaris om het e-voorkooploket te raadplegen.
Deze verplichting geldt in alle gevallen, ongeacht de inhoud of interpretatie van de beschikbare gegevens.
Meer informatie: https://www.vlm.be/nl/themas/Vlaamsegrondenbank/evoorkooploket/procedure_voorkooprechten
- Herverkaveling - bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 03/09/2026)
https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fgeo.api.vlaanderen.be%2FVLM%2Fwms%3Flayers%3DHvk&perceel=23036B0117/00Y005&basemap=grb_grijs
- Ruilverkaveling - bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 03/09/2026)
https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fgeo.api.vlaanderen.be%2FVLM%2Fwms%3Flayers%3DRvkKrachtWet&perceel=23036B0117/00Y005&basemap=grb_grijs
- Complex project - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 17/09/2026)
- Planbaten of schade - bron: Departement Omgeving (bevraagd 03/09/2026)

2. Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen.

Stedenbouwkundige vergunning 'Bouwen van een woning'

Dossier: ONBEKEND

Gemeentelijk dossier: BA/475/72-HUM

Aard van de aanvraag: Nieuwbouw eengezinswoning

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 31/10/1972
- Geen beroep aangetekend

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 17/09/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'Bouwen van een woning en garage'

Dossier: ONBEKEND

Gemeentelijk dossier: BA/310/65-HUM

Aard van de aanvraag:

- Nieuwbouw eengezinswoning
- Nieuwbouw bijgebouw

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 12/10/1965
- Geen beroep aangetekend

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 17/09/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'Bouwen van een woning en garage'

Dossier: ONBEKEND

Gemeentelijk dossier: BA/453/72-HUM

Aard van de aanvraag:

- Nieuwbouw eengezinswoning
- Nieuwbouw bijgebouw

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 18/04/1972
- Geen beroep aangetekend

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 17/09/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'Bouwen van een woning en garage'

Dossier: ONBEKEND

Gemeentelijk dossier: BA/581/75-HUM

Aard van de aanvraag:

- Nieuwbouw eengezinswoning
- Nieuwbouw bijgebouw

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 07/10/1975
- Geen beroep aangetekend

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 17/09/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'het plaatsen van een bovengrondse mazouttank'

Dossier: ONBEKEND

Gemeentelijk dossier: BA/187/02

Aard van de aanvraag: Nieuwbouw bijgebouw

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 02/09/2003
- Geen beroep aangetekend

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 17/09/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'bouwen van een woning en garage'

Dossier: ONBEKEND

Gemeentelijk dossier: BA/529/74-HUM

Aard van de aanvraag:

- Nieuwbouw eengezinswoning
- Nieuwbouw bijgebouw

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 16/04/1974
- Geen beroep aangetekend

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 17/09/2026)

Stedenbouwkundige melding 'regulariseren van een bijgebouw'

Dossiernummer: MEL/29/12

Gemeentelijk dossier: MEL/29/12

Aard van de aanvraag: Verbouwen van/tot of uitbreiden van bijgebouw

Procedure:

- **College burgemeester schepenen: Aktename** op 11/02/2013
- Geen beroep aangetekend

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 17/09/2026)

Verkavelingsvergunning 'Nieuwe verkaveling'

Gemeentelijk dossier: 19631

Register: 23025_2003_511

Aard van de aanvraag: Nieuw

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergunning** op 23/07/1963
- Geen beroep aangetekend

Loten:

- **Lot 1** - Niet vervallen : '-bebouwd 31/10/1979
-DECREET 1999 Art 192: bebouwd 2000'
- **Lot 2** - Niet vervallen : '-bebouwd
-DECREET 1999 Art 192: bebouwd 2000'
- **Lot 3** - Niet vervallen : '-bebouwd 26/03/1990
-DECREET 1999 Art 192: bebouwd 2000'
- **Lot 4** - Niet vervallen : '-bebouwd (kadaster: 1972)
-DECREET 1999 Art 192: bebouwd 2000'
- **Lot 5** - Niet vervallen : '-bebouwd (kadaster: 1967)
-DECREET 1999 Art 192: bebouwd 2000'
- **Lot 6** - Niet vervallen : '-bebouwd (kadaster: 1975)
-DECREET 1999 Art 192: bebouwd 2000'
- **Lot 7** - Niet vervallen : '-bebouwd (kadaster: 1973)
-DECREET 1999 Art 192: bebouwd 2000'
- **Lot 8** - Niet vervallen : '-bebouwd (kadaster: 1973)
-DECREET 1999 Art 192: bebouwd 2000'
- **Lot 9** - Niet vervallen : '-bebouwd 13/11/1978
-DECREET 1999 Art 192: bebouwd 2000'
- **Lot 10** - Niet vervallen : '-bebouwd 13/11/1989
-DECREET 1999 Art 192: bebouwd 2000'
- **Lot 11** - Niet vervallen : '-DECREET 1999 Art 192: onbebouwd 2000, uitspraak gem ambtenaar, reg. 01.10.2003, niet vervallen lot, eigenaars verwittigd 27.11.2003'
- **Lot 12** - Niet vervallen : '-bebouwd (kadaster: 1965)
-DECREET 1999 Art 192: bebouwd 2000'
- **Lot 13** - Niet vervallen : '-bebouwd 12/06/1980
-DECREET 1999 Art 192: bebouwd 2000'
- **Lot 14** - Niet vervallen : 'Definitief niet vervallen, want wegeis voltooid voor 31/12/1972, verkoop van 1/3 percelen voor 1 mei 2005 en 2/3de loten geregistreerd voor verkoop vóór 1 mei 2010'
- **Lot 15** - Niet vervallen : '-bebouwd (kadaster: 1/1/1971)
-DECREET 1999 Art 192: bebouwd 2000'
- **Lot 16** - Niet vervallen : '-bebouwd (kadaster: 1967)
-DECREET 1999 Art 192: bebouwd 2000'
- **Lot 17** - Niet vervallen : '-wijziging 16/02/04
-bebouwd 12/03/2007
-DECREET 1999 Art 192: onbebouwd 2000, uitspraak gem ambtenaar, reg. 01.10.2003, niet vervallen lot, eigenaars verwittigd 27.11.2003'
- **Lot 18** - Niet vervallen : '-bebouwd (kadaster: 1968)
-DECREET 1999 Art 192: bebouwd 2000'
- **Lot 19** - Niet vervallen : '-DECREET 1999 Art 192: onbebouwd 2000, uitspraak gem ambtenaar, reg. 01.10.2003, niet vervallen lot, eigenaars verwittigd 27.11.2003 bebouwd'
- **Lot 20** - Niet vervallen : '-DECREET 1999 Art 192: onbebouwd 2000, uitspraak gem ambtenaar, reg. 01.10.2003, niet vervallen lot, eigenaars verwittigd 27.11.2003'
- **Lot 21** - Niet vervallen : '-DECREET 1999 Art 192: onbebouwd 2000, uitspraak gem ambtenaar, reg. 01.10.2003, niet vervallen lot, eigenaars verwittigd 27.11.2003'
- **Lot 22** - Niet vervallen : '-bebouwd (kadaster: 1965)
-DECREET 1999 Art 192: bebouwd 2000'

- **Lot 23** - Niet vervallen : '-bebouwd (kadaster: 1/1/1975)
-DECREET 1999 Art 192: bebouwd 2000'
- **Lot 24** - Niet vervallen : '-bebouwd (kadaster: 1973)
-DECREET 1999 Art 192: bebouwd 2000'
- **Lot 25** - Niet vervallen : '-bebouwd (kadaster: 1967)
-DECREET 1999 Art 192: bebouwd 2000'
- **Lot 26** - Niet vervallen : '-bebouwd (kadaster: 1967)
-DECREET 1999 Art 192: bebouwd 2000'
- **Lot 27** - Niet vervallen : '-bebouwd (kadaster: 1975)
-DECREET 1999 Art 192: bebouwd 2000'
- **Lot 28** - Niet vervallen : '-bebouwd (kadaster: 1975)
-DECREET 1999 Art 192: bebouwd 2000'
- **Lot 29** - Niet vervallen : '-bebouwd (kadaster: 1966)
-DECREET 1999 Art 192: bebouwd 2000'
- **Lot 30** - Niet vervallen : '-bebouwd 02/06/2003
-DECREET 1999 Art 192: onbebouwd 2000, uitspraak gem ambtenaar, reg. 01.10.2003, niet vervallen lot, eigenaars verwittigd 27.11.2003'
- **Lot 31** - Niet vervallen : '-bebouwd 06/09/1988
-DECREET 1999 Art 192: bebouwd 2000'
- **Lot 32** - Niet vervallen : '-bebouwd 06/09/1988
-DECREET 1999 Art 192: bebouwd 2000'
- **Lot 33** - Niet vervallen : '-bebouwd 23/03/1989
-DECREET 1999 Art 192: bebouwd 2000'
- **Lot 34** - Niet vervallen : '-bebouwd 23/03/1989
-DECREET 1999 Art 192: bebouwd 2000'
- **Lot 36** - Niet vervallen : '-bebouwd 09/04/1990
-DECREET 1999 Art 192: bebouwd 2000'
- **Lot 37** - Niet vervallen : 'bebouwd'
- **Lot 38** - Niet vervallen : 'bebouwd'
- **Lot 39** - Niet vervallen : 'bebouwd'
- **Lot 40** - Niet vervallen : 'bebouwd'
- **Lot 41** - Niet vervallen : '-DECREET 1999 Art 192: onbebouwd 2000, uitspraak gem ambtenaar, reg. 01.10.2003, niet vervallen lot, eigenaars verwittigd 27.11.2003'
- **Lot 42** - Niet vervallen : 'bebouwd'
- **Lot 43** - Niet vervallen : 'bebouwd'
- **Lot 44** - Niet vervallen : 'bebouwd'
- **Lot 45** - Niet vervallen : 'bebouwd'
- **Lot 46** - Niet vervallen : 'bebouwd'
- **Lot 47** - Niet vervallen : 'bebouwd'
- **Lot 48** - Niet vervallen : 'bebouwd'
- **Lot 49** - Niet vervallen : 'bebouwd'
- **Lot 50** - Niet vervallen : 'bebouwd'
- **Lot 51** - Niet vervallen : 'bebouwd'
- **Lot 52** - Niet vervallen : 'bebouwd'
- **Lot 53** - Niet vervallen : '-DECREET 1999 Art 192: onbebouwd 2000, uitspraak gem ambtenaar, reg. 01.10.2003, niet vervallen lot, eigenaars verwittigd 27.11.2003'
- **Lot 54** - Niet vervallen : 'bebouwd'
- **Lot 55** - Niet vervallen : 'bebouwd'
- **Lot 56** - Niet vervallen : 'bebouwd'
- **Lot 57** - Niet vervallen : '-DECREET 1999 Art 192: onbebouwd 2000, uitspraak gem ambtenaar, reg. 01.10.2003, niet vervallen lot, eigenaars verwittigd 27.11.2003'
- **Lot 58** - Niet vervallen : 'bebouwd'
- **Lot 59** - Niet vervallen : 'bebouwd'

- **Lot 60** - Niet vervallen : 'bebouwd'
- **Lot 61** - Niet vervallen : 'bebouwd'
- **Lot 62** - Niet vervallen : 'bebouwd'
- **Lot 63** - Niet vervallen : 'bebouwd'
- **Lot 64** - Niet vervallen : 'bebouwd'
- **Lot 65** - Niet vervallen : 'bebouwd'
- **Lot 66** - Niet vervallen : 'bebouwd'
- **Lot 67** - Niet vervallen : 'bebouwd'
- **Lot 68** - Niet vervallen : 'bebouwd'
- **Lot 69** - Niet vervallen : 'bebouwd'
- **Lot 70** - Niet vervallen : 'bebouwd'
- **Lot 71** - Niet vervallen : 'bebouwd'
- **Lot 72** - Niet vervallen : 'bebouwd'
- **Lot 73** - Niet vervallen : 'bebouwd'
- **Lot 74** - Niet vervallen : 'bebouwd'
- **Lot 75** - Niet vervallen : 'bebouwd'
- **Lot 76** - Niet vervallen : 'bebouwd'
- **Lot 77** - Niet vervallen : 'bebouwd'
- **Lot 78** - Niet vervallen : 'bebouwd'
- **Lot 79** - Niet vervallen : 'bebouwd'
- **Lot 80** - Niet vervallen : 'bebouwd'
- **Lot 81** - Niet vervallen : 'bebouwd'
- **Lot 82** - Niet vervallen : 'bebouwd'
- **Lot 83** - Niet vervallen : 'bebouwd'
- **Lot 84** - Niet vervallen : 'bebouwd'
- **Lot 85** - Niet vervallen : 'bebouwd'
- **Lot 86** - Niet vervallen : '-DECREET 1999 Art 192: onbebouwd 2000, uitspraak gem ambtenaar, reg. 01.10.2003, niet vervallen lot, eigenaars verwittigd 27.11.2003 bebouwd'
- **Lot 87** - Niet vervallen : 'bebouwd'
- **Lot 88** - Niet vervallen : 'bebouwd'
- **Lot 89** - Niet vervallen : 'bebouwd'
- **Lot 90** - Niet vervallen : 'bebouwd'
- **Lot 91** - Niet vervallen : 'bebouwd'
- **Lot 92** - Niet vervallen : 'bebouwd'
- **Lot 93** - Niet vervallen : 'bebouwd'
- **Lot 94** - Niet vervallen : 'bebouwd'
- **Lot 95** - Niet vervallen : 'bebouwd'
- **Lot 96** - Niet vervallen : 'bebouwd'
- **Lot 97** - Niet vervallen : 'bebouwd'
- **Lot 98** - Niet vervallen : 'bebouwd'
- **Lot 99** - Niet vervallen : 'bebouwd'
- **Lot 100** - Niet vervallen : 'bebouwd'
- **Lot 101** - Niet vervallen : 'bebouwd'
- **Lot 102** - Niet vervallen : 'bebouwd'
- **Lot 103** - Niet vervallen : 'bebouwd'
- **Lot 104** - Niet vervallen : '-DECREET 1999 Art 192: onbebouwd 2000, uitspraak gem ambtenaar, reg. 01.10.2003, niet vervallen lot, eigenaars verwittigd 27.11.2003'
- **Lot 105** - Niet vervallen : '-DECREET 1999 Art 192: onbebouwd 2000, uitspraak gem ambtenaar, reg. 01.10.2003, niet vervallen lot, eigenaars verwittigd 27.11.2003'
- **Lot 106** - Niet vervallen : '-bebouwd (kadaster: 1972)
-DECREET 1999 Art 192: bebouwd 2000'

- **Lot 107** - Niet vervallen : '-bebouwd (kadaster: 1970)
-DECREET 1999 Art 192: bebouwd 2000'
- **Lot 108** - Niet vervallen : '-DECREET 1999 Art 192: onbebouwd 2000, uitspraak gem ambtenaar, reg. 1/10/2003, niet vervallen lot, eigenaars verwittigd 27.11.2003'
- **Lot 109** - Niet vervallen : '-DECREET 1999 Art 192: onbebouwd 2000, uitspraak gem ambtenaar, reg. 01.10.2003, niet vervallen lot, eigenaars verwittigd 27.11.2003'
- **Lot 110** - Niet vervallen : '-DECREET 1999 Art 192: onbebouwd 2000, uitspraak gem ambtenaar, reg. 01.10.2003, niet vervallen lot, eigenaars verwittigd 27.11.2003'
- **Lot 111** - Niet vervallen : '-bebouwd 01/08/1996
-DECREET 1999 Art 192: bebouwd 2000'

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 17/09/2026)

Niet van toepassing:

- Milieuvergunning - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 17/09/2026)
- Omgevingsvergunning - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 17/09/2026)
- Stedenbouwkundige overtreding - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 17/09/2026)
- Stedenbouwkundig attest - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 17/09/2026)

3. Milieu

Zoneringsplan

Bestemming: Collectief te optimaliseren buitengebied

 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=zoneringsplan%3A%20centraalgebied%7Czoneringsplan%3A%20clusters&perceel=23036B0117/00Y005&basemap=grb_grijs

bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 03/09/2026)

Niet van toepassing:

- Risicolocaties - bron: Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij (bevraagd 03/09/2026)

4. Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met natuurenbos@vlaanderen.be.

Overstromingsgevoeligheid

Beheerd door:

Provincie Vlaams-Brabant

Perceel: A - Geen overstroming gemodelleerd

Intense neerslag (pluviaal): A - Geen overstroming
gemodelleerd

Vanuit waterlopen (fluviaal): A - Geen overstroming
gemodelleerd

Kustoverstroming (zee): A - Geen overstroming
gemodelleerd

Gebouwen: A - Geen overstroming gemodelleerd

Intense neerslag (pluviaal): A - Geen overstroming
gemodelleerd

Vanuit waterlopen (fluviaal): A - Geen overstroming
gemodelleerd

Kustoverstroming (zee): A - Geen overstroming
gemodelleerd

Gebouw 7164759: A - Geen overstroming gemodelleerd

Intense neerslag (pluviaal): A - Geen overstroming
gemodelleerd

Vanuit waterlopen (fluviaal): A - Geen overstroming
gemodelleerd

Kustoverstroming (zee): A - Geen overstroming
gemodelleerd

Gebouw 7164777: A - Geen overstroming gemodelleerd

Intense neerslag (pluviaal): A - Geen overstroming
gemodelleerd

Vanuit waterlopen (fluviaal): A - Geen overstroming
gemodelleerd

Kustoverstroming (zee): A - Geen overstroming
gemodelleerd

<https://waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht?capakey=23036B0117/00Y005>

https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Overstromingsgevoelige%20gebieden%20pluviaal%7COverstromingsgevoelige%20gebieden%20fluviaal%7COverstromingsgevoelige%20gebieden%20vanuit%20de%20zee&perceel=23036B0117/00Y005&basemap=grb_grijs

bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 03/09/2026)

Niet van toepassing:

- Vogelrichtlijngebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 03/09/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=vogelrichtlijngebieden&perceel=23036B0117/00Y005&basemap=grb_grijs
- Habitatrichtlijngebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 03/09/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=habitatrichtlijngebieden&perceel=23036B0117/00Y005&basemap=grb_grijs
- VEN en IVON gebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 03/09/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Gebieden%20van%20het%20VEN%20en%20het%20IVON&perceel=23036B0117/00Y005&basemap=grb_grijs
- Beschermde duingebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 03/09/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=duin&perceel=23036B0117/00Y005&basemap=grb_grijs
- Beschermde waterwinningsgebied - bron: Vlaamse Milieumaatschappij DOV (bevraagd 03/09/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Grondwaterwingebieden%20en%20beschermingszones&perceel=23036B0117/00Y005&basemap=grb_grijs
- Overstromingsgebied en oeverzone - bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 03/09/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Overstromingsgebieden%20en%20oeverzones%20Integraal%20Waterbeleid&perceel=23036B0117/00Y005&basemap=grb_grijs
- Risicozone voor overstromingen - bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 03/09/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Risicozones%20voor%20overstromingen%3A%20Nieuwe%20en%20bevestigde%20risicozones&perceel=23036B0117/00Y005&basemap=grb_grijs
- Signaalgebied - bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 03/09/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Signaalgebieden&perceel=23036B0117/00Y005&basemap=grb_grijs
- Natuurbeheerplan - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 03/09/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Natuurbeheerplannen&perceel=23036B0117/00Y005&basemap=grb_grijs
- Natuurinrichtingsproject - bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 03/09/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Natuurinrichtingsprojecten&perceel=23036B0117/00Y005&basemap=grb_grijs
- Grondverschuivingsgevoeligheid - bron: Databank Ondergrond Vlaanderen (bevraagd 03/09/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.dov.vlaanderen.be%2Fgeoserver%2Fwms%3Fayers%3Dgrondverschuivingen%3Agrndversch_gevoeligh&perceel=23036B0117/00Y005&basemap=grb_grijs

5. Grond- en pandenbeleid

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond & ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

Niet van toepassing:

- Onbewoonbare en ongeschikte woning - bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 03/09/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Vlaamse%20inventaris%20van%20ongeschikte%20en%20onbewoonbare%20woningen&perceel=23036B0117/00Y005&basemap=grb_grijs
- Herstelvordering - bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 03/09/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Panden%20met%20een%20herstelvordering&perceel=23036B0117/00Y005&basemap=grb_grijs
- Conformiteitsattest - bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 03/09/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=23036B0117/00Y005&basemap=grb_grijs
- Leegstaande en verwaarloosde gebouwen - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 17/09/2026)
- Leegstaande en verwaarloosde bedrijfsruimten - bron: Departement Omgeving (bevraagd 03/09/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.mercator.vlaanderen.be%2Fraadpleegdienstenmercatorpubliek%2Fows%3Flayers%3Dlu%3Alu_leegbdr&perceel=23036B0117/00Y005&basemap=grb_grijs
- Brownfield - bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 03/09/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=brownf&perceel=23036B0117/00Y005&basemap=grb_grijs
- Bedrijventerrein - bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 03/09/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Bedrijventerrein&perceel=23036B0117/00Y005&basemap=grb_grijs

De contouren van de bedrijventerreinen volgen zo veel mogelijk de meest recentste bestemmingsplannen uit de ruimtelijke ordening. Bij grote afwijkingen ten opzichte van de reële situatie op het terrein worden andere grenzen gevolgd. Er zijn geen juridische gevolgen verbonden aan het feit of een perceel al dan niet binnen een bedrijventerrein gelegen is.

6. Onroerend erfgoed

Niet van toepassing:

- Onroerend erfgoed - bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 03/09/2026)
https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Aanduidingsobjecten&perceel=23036B0117/00Y005&basemap=grb_grijs

7. Erfdienstbaarheden

Het lokaal bestuur vult de wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut in voor zover ze bij hen gekend zijn. Het is aan de aanvrager om indien nodig bijkomende opvragingen te doen (bv. bij nutsmaatschappijen).

Opgelet: naast wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut kunnen ook natuurlijke, conventionele of private erfdienstbaarheden van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Geen inlichtingen

8. Gemeentelijke heffing

Mogelijks worden niet alle relevante inlichtingen over gemeentelijke heffingen door het lokaal bestuur opgenomen in dit dossier. Consulteer de gemeentelijke website of contacteer het lokaal bestuur voor meer informatie.

Opgelet: naast gemeentelijke kunnen ook federale en gewestelijke heffingen van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Gemeentelijke activeringsheffing decreet grond- en pandenbeleid

Activeringsheffing volgens het decreet grondbeleid

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 17/09/2026)

Gemeentelijke bedrijfsbelasting (mogelijks van toepassing)

Gemeentelijke bedrijfsbelasting.

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 17/09/2026)

Gemeentelijke belasting op nachtwinkel (mogelijks van toepassing)

Heffing op nachtwinkels.

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 17/09/2026)

Gemeentelijke belasting op tweede verblijf (mogelijks van toepassing)

Heffing op tweede verblijf.

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 17/09/2026)

Gemeentelijke heffing op leegstand woningen en/of gebouwen

Heffing op leegstaande woningen.

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 17/09/2026)

Gemeentelijke heffing op verwaarloosde woningen, gebouwen en/of gronden

Heffing op verwaarlozing van gebouwen.

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 17/09/2026)

Gemeentelijke verhaalbelasting op wegzate, wegenuitrusting, aanleg trottoirs, aansluiting op rioleringsnet, aanleg riolen

Verhaalbelasting op wegzate en infrastructuurwerken.

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 17/09/2026)

Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Deze dataset bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers.

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijks niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoekingen en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootchalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevraagde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond en ongeschikt, conformiteitsattest en herstellvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevraagde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdienstbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Wenst u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk dit overzicht en klik door op de naam ervan voor meer informatie. Link overzicht: <https://docs.athumi.eu/vip/help/overzicht-van-de-inlichtingen>

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en op deze pagina <https://docs.athumi.eu/vip/help/contactinformatie-voor-inhoudelijke-vragen>).

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de Vastgoedinformatieplatform Gebruikersvoorwaarden: <https://athumi.eu/algemene-voorwaarden>.

Al deze koppelingen zijn ook terug te vinden op <https://athumi.eu/algemene-voorwaarden>.

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: vip@athumi.eu